

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公布的内容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公布全部或任何部分内容而產生或因倚賴該等内容而引致的任何損失承擔任何責任。



## Yuanda China Holdings Limited 遠大中國控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2789)

### 截至2014年12月31日止年度之業績公布

遠大中國控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此宣布本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2014年12月31日止年度(「報告期間」)之經審核合併業績。

#### 財務摘要

	2014年	2013年	變動百分比
營業額(百萬人民幣)	10,038.7	10,872.4	(7.7%)
毛利率	14.7%	12.5%	2.2%
合併淨利潤(百萬人民幣)	51.1	27.5	85.8%
本公司股東應佔溢利(百萬人民幣)	25.6	104.4	(75.5%)
經營活動產生之淨現金(百萬人民幣)	85.2	549.3	(84.5%)
每股基本及攤薄盈利(人民幣分)	0.41	1.68	(75.6%)
建議每股末期股息(港仙)	10.0	8.0	25.0%

## 合併損益表

截至2014年12月31日止年度

(以人民幣(「人民幣」)為單位)

	附註	2014年 人民幣千元	2013年 人民幣千元
營業額	5	10,038,653	10,872,404
銷售成本		<u>(8,558,050)</u>	<u>(9,512,152)</u>
毛利	5(b)	1,480,603	1,360,252
其他收入		32,347	36,615
其他淨(虧損)/收入	6	(842)	8,648
銷售費用		(175,479)	(176,781)
行政開支		<u>(1,040,700)</u>	<u>(1,036,034)</u>
經營利潤		295,929	192,700
融資成本	7(a)	<u>(234,398)</u>	<u>(160,019)</u>
稅前利潤	7	61,531	32,681
所得稅	8	<u>(10,424)</u>	<u>(5,133)</u>
年內利潤		<u><u>51,107</u></u>	<u><u>27,548</u></u>
以下人士應佔：			
本公司股東		25,597	104,367
非控股權益		<u>25,510</u>	<u>(76,819)</u>
年內利潤		<u><u>51,107</u></u>	<u><u>27,548</u></u>
每股盈利(人民幣分)			
— 基本及攤薄	9	<u><u>0.41</u></u>	<u><u>1.68</u></u>

合併損益及其他全面收益表  
截至2014年12月31日止年度  
(以人民幣為單位)

	2014年 人民幣千元	2013年 人民幣千元
年內利潤	51,107	27,548
年內其他全面收益(除稅及重新分類調整後)		
其後可重新分類至損益的項目：		
— 換算為呈列貨幣的匯兌差額	45,746	72,357
— 現金流量對沖：		
對沖儲備變動淨額	(32,292)	27,473
年內其他全面收益	13,454	99,830
年內全面收益總額	64,561	127,378
以下人士應佔：		
本公司股東	26,995	206,573
非控股權益	37,566	(79,195)
年內全面收益總額	64,561	127,378

合併財務狀況表  
於2014年12月31日  
(以人民幣為單位)

	附註	2014年 人民幣千元	2013年 人民幣千元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		794,582	829,175
預付租金		551,708	597,338
遞延稅項資產		289,696	237,903
		<u>1,635,986</u>	<u>1,664,416</u>
<b>流動資產</b>			
短期投資		300,000	—
存貨		446,061	417,325
應收客戶合同工程總額	10	5,933,550	5,152,193
貿易應收款及應收票據	11	2,864,965	2,843,223
按金、預付款及其他應收款		597,564	583,567
現金及現金等價物		2,662,517	3,273,800
		<u>12,804,657</u>	<u>12,270,108</u>
<b>流動負債</b>			
貿易應付款及應付票據	12	4,663,206	4,275,207
應付客戶合同工程總額	10	1,365,694	1,310,610
預收款項		119,776	202,783
應計開支及其他應付款		803,748	626,220
銀行貸款		3,320,000	2,933,153
應付所得稅		207,994	190,963
保修撥備		41,254	53,977
		<u>10,521,672</u>	<u>9,592,913</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>2,282,985</u>	<u>2,677,195</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>3,918,971</u>	<u>4,341,611</u>

	2014年 人民幣千元	2013年 人民幣千元
<b>非流動負債</b>		
銀行貸款	–	130,000
遞延稅項負債	2,067	1,768
保修撥備	128,630	103,107
	<u>130,697</u>	<u>234,875</u>
<b>淨資產</b>	<b><u>3,788,274</u></b>	<b><u>4,106,736</u></b>
<b>資本及儲備</b>		
股本	519,723	519,723
儲備	3,425,653	3,781,681
	<u>3,945,376</u>	<u>4,301,404</u>
本公司股東應佔總權益	3,945,376	4,301,404
非控股權益	(157,102)	(194,668)
	<u>3,788,274</u>	<u>4,106,736</u>
<b>總權益</b>	<b><u>3,788,274</u></b>	<b><u>4,106,736</u></b>

# 附註

(除另有指明外，以人民幣為單位)

## 1 公司資料

遠大中國控股有限公司(「本公司」)於2010年2月26日根據開曼群島公司法第22章(1961年第三號法例，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司股份於2011年5月17日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。本公司的合併財務報表包含本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)的資料。本集團的主要業務為設計、採購、生產、銷售及安裝幕牆系統。

## 2 合規聲明

財務報表乃根據所有適用的國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)，其集合條款包括國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈的所有適用個別國際財務報告準則、國際會計準則(「國際會計準則」)及相關詮釋而編製。財務報表亦符合香港公司條例適用披露規定(根據新香港公司條例(香港法例第622章)對第9部「帳目及審計」的過渡及保留安排(載於該條例附表11第76至87條)，本財政年度及比較期間仍沿用之前香港公司條例(香港法例第32章)所載適用披露規定)。財務報表亦符合聯交所證券上市規則(「上市規則」)的適用披露條文。

國際會計準則理事會已頒佈若干新訂及經修訂的國際財務報告準則，此等準則將於本集團及本公司當前的會計期間首次生效或可提早採納。首次應用該等與本集團有關的國際財務報告準則所引致當前及過往會計期間的會計政策變動已反映於財務報表，有關資料載列於附註4。

## 3 財務報表的編製基準

截至2014年12月31日止年度的合併財務報表包括本集團的資料。

編製財務報表以歷史成本為計量基準，惟衍生金融工具乃按其公允價值列賬。

財務報表乃與國際財務報告準則一致編製，其規定管理層作出影響政策應用及資產、負債、收入及開支的申報金額的判斷、估計及假設。此等估計及相關假設乃按過往經驗及多項其他相信按情況下屬於合理的因素得出，其結果組成作出有關不可自其他來源即時得出的資產及負債賬面值的判斷的基準。實際結果可能與此等估計有所不同。

此等估計及相關假設乃按持續基準審閱。會計估計的修訂乃於對估計作出修訂期間確認(倘該修訂僅影響該期間)或於修訂期間及未來期間確認(倘該修訂影響當前及未來期間)。

## 4 會計政策的變動

國際會計準則理事會已頒佈多項對國際財務報告準則的修訂及一項新詮釋，於本集團及本公司的本會計期間首次生效。其中，下列變動乃與本集團財務報表有關：

- 國際會計準則第32號的修訂，*抵銷金融資產及金融負債*
- 國際會計準則第36號的修訂，*非金融資產的可收回金額披露*
- 國際會計準則第39號的修訂，*衍生工具的更替及對沖會計的延續*
- 國際財務報告準則詮釋委員會－詮釋第21號，*徵費*

以上變動對本集團如何編製或呈列本期或以前期間業績及財務狀況無重大影響。本集團並無應用任何於本會計期間尚未生效的新準則或詮釋。

## 5 營業額及分部報告

### (a) 營業額

本集團的主要業務為設計、採購、生產、銷售及安裝幕牆系統。

營業額指來自設計、採購、生產、銷售及安裝幕牆系統的合同收入。

本集團的客戶基礎多元化。概無與客戶進行的交易佔本集團截至2014年及2013年12月31日止年度的營業額超過10%。

有關本集團主要業務的進一步詳情披露如下。

### (b) 分部報告

本集團按建築合同的地理位置劃分管理其業務。按照與就資源分配及表現評估向本集團最高行政管理人員內部呈報資料一致的方式，本集團呈列以下六個可申報分部：東北、華北、華東、華西、華南及海外。概無將任何經營分部合併以構成下列可申報分部。

- 東北：由在中華人民共和國（「中國」）東北地區進行的建築合同組成，包括遼寧省、吉林省、黑龍江省、山東省、河南省及內蒙古自治區。
- 華北：由在中國北部地區進行的建築合同組成，包括河北省、山西省、北京市及天津市。
- 華東：由在中國東部地區進行的建築合同組成，包括江蘇省、浙江省、安徽省、江西省及上海市。

- 華西：由在中國西部及西北部地區進行的建築合同組成，包括四川省、雲南省、貴州省、湖北省、陝西省、寧夏回族自治區、甘肅省、青海省、新疆維吾爾自治區及重慶市。
- 華南：由在中國南部地區進行的建築合同組成，包括廣東省、湖南省、福建省、海南省及廣西壯族自治區。
- 海外：由在中國境外進行的建築合同組成。

(i) 分部業績、資產及負債

就評估分部表現及於各分部間分配資源而言，本集團最高行政管理人員按以下基準監控各可申報分部應佔的業績、資產及負債：

除物業、廠房及設備以及預付租金、遞延稅項資產及其他公司資產外，分部資產包括所有資產。分部負債包括貿易應付款及應付票據、應付客戶合同工程總額、預收款項、應計開支及其他應付款以及該等分部直接管理的保修撥備。

收入及開支乃參考可申報分部產生的收入及其產生的開支而分配至該等分部。截至2014年及2013年12月31日止年度，並未錄得任何重大的分部間銷售。本集團的其他營運開支(如銷售及行政開支及融資成本)，並未於獨立分部下計算。可申報分部業績所用計算為毛利。

截至2014年及2013年12月31日止年度，有關提供予本集團最高行政管理人員以分配資源及評估分部表現的本集團可申報分部資料載列如下。

	2014年						總計
	東北	華北	華東	華西	華南	海外	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
來自外部客戶的收入及 可申報分部收入	<u>1,855,705</u>	<u>1,840,726</u>	<u>2,362,109</u>	<u>639,993</u>	<u>1,210,995</u>	<u>2,129,125</u>	<u>10,038,653</u>
可申報分部毛利	<u>286,270</u>	<u>434,019</u>	<u>343,760</u>	<u>80,529</u>	<u>153,776</u>	<u>182,249</u>	<u>1,480,603</u>
可申報分部資產	<u>2,606,066</u>	<u>1,703,618</u>	<u>2,402,532</u>	<u>1,136,041</u>	<u>1,414,563</u>	<u>2,452,838</u>	<u>11,715,658</u>
可申報分部負債	<u>1,279,805</u>	<u>1,054,713</u>	<u>1,739,490</u>	<u>611,288</u>	<u>858,416</u>	<u>1,691,799</u>	<u>7,235,511</u>



	2013年						總計
	東北 人民幣千元	華北 人民幣千元	華東 人民幣千元	華西 人民幣千元	華南 人民幣千元	海外 人民幣千元	
來自外部客戶的收入及 可申報分部收入	<u>2,271,568</u>	<u>1,626,211</u>	<u>2,438,917</u>	<u>694,004</u>	<u>1,421,363</u>	<u>2,420,341</u>	<u>10,872,404</u>
可申報分部毛利/(毛虧)	<u>492,139</u>	<u>289,189</u>	<u>497,988</u>	<u>45,274</u>	<u>219,371</u>	<u>(183,709)</u>	<u>1,360,252</u>
可申報分部資產	<u>2,423,611</u>	<u>1,347,030</u>	<u>2,503,711</u>	<u>1,039,787</u>	<u>1,282,960</u>	<u>2,443,454</u>	<u>11,040,553</u>
可申報分部負債	<u>1,134,268</u>	<u>877,622</u>	<u>1,687,216</u>	<u>650,568</u>	<u>807,935</u>	<u>1,634,474</u>	<u>6,792,083</u>

(ii) 可申報分部資產及負債的調節表

	2014年 人民幣千元	2013年 人民幣千元
<b>資產</b>		
可申報分部資產	<b>11,715,658</b>	11,040,553
物業、廠房及設備	<b>794,582</b>	829,175
預付租金	<b>551,708</b>	597,338
遞延稅項資產	<b>289,696</b>	237,903
未分配總部及公司資產	<b>1,545,675</b>	1,677,495
分部間及分部與總部間應收款對銷	<b>(456,676)</b>	(447,940)
合併總資產	<u><b>14,440,643</b></u>	<u>13,934,524</u>
<b>負債</b>		
可申報分部負債	<b>7,235,511</b>	6,792,083
銀行貸款	<b>3,320,000</b>	3,063,153
應付所得稅	<b>207,994</b>	190,963
遞延稅項負債	<b>2,067</b>	1,768
未分配總部及公司負債	<b>343,473</b>	227,761
分部間及分部與總部間應付款對銷	<b>(456,676)</b>	(447,940)
合併總負債	<u><b>10,652,369</b></u>	<u>9,827,788</u>

(iii) 地理資料

下表載列有關本集團(i)來自外部客戶的收入及(ii)物業、廠房及設備以及預付租金(「指定非流動資產」)的地理位置的資料。客戶的地理位置乃根據進行建築合同的地點劃分。指定非流動資產的地理位置乃根據資產的實際地點劃分。就海外工程合約而言，本集團進一步按地區劃分客戶。截至2014及2013年12月31日止年度，概無個別國家產生於建造合同的收益佔本集團營業額10%以上，因此，管理層認為現時的客戶地區分類屬充足。

(i) 本集團來自外部客戶的收入：

	2014年 人民幣千元	2013年 人民幣千元
中國(不包括香港及澳門)(註冊地)	7,909,528	8,452,063
歐洲地區	607,458	735,430
澳洲地區	919,996	615,843
遠東地區	127,997	342,505
中東地區	156,273	321,727
美洲地區	223,662	309,105
其他	93,739	95,731
	<u>10,038,653</u>	<u>10,872,404</u>

(ii) 本集團的指定非流動資產：

	2014年 人民幣千元	2013年 人民幣千元
中國(不包括香港及澳門)(註冊地)	1,329,844	1,400,341
海外	16,446	26,172
	<u>1,346,290</u>	<u>1,426,513</u>

## 6 其他淨(虧損)／收入

	2014年 人民幣千元	2013年 人民幣千元
提供維修及保養服務的淨收益	4,194	6,405
銷售原材料的淨收益	26	2,242
出售物業、廠房及設備及土地使用權的淨(虧損)／收益	(5,062)	1
	<u>(842)</u>	<u>8,648</u>

## 7 稅前利潤

稅前利潤乃經扣除／(計入)以下各項後得出：

### (a) 融資成本：

	2014年 人民幣千元	2013年 人民幣千元
須於五年內全數償還的銀行墊款的利息	194,669	161,002
銀行收費及其他融資成本	36,912	29,297
	<u>231,581</u>	<u>190,299</u>
總借貸成本	231,581	190,299
利息收入	(16,742)	(12,263)
外匯虧損淨額	56,998	86,874
遠期外匯合同：		
現金流量對沖，自權益重新分類	(37,439)	(104,891)
	<u>234,398</u>	<u>160,019</u>

於截至2014年12月31日止年度並無借貸成本被資本化(2013年：人民幣零元)。

### (b) 員工成本#：

	2014年 人民幣千元	2013年 人民幣千元
薪金、工資及其他福利	964,066	976,731
向界定供款退休計劃供款	103,777	103,191
有關股份獎勵計劃的以股本結算以股份付款開支(附註13)	15,277	12,088
	<u>1,083,120</u>	<u>1,092,010</u>

(c) 其他項目：

	2014年 人民幣千元	2013年 人民幣千元
折舊及攤銷#	65,021	68,042
貿易及其他應收款減值虧損	118,993	83,701
有關土地、廠房及樓宇、汽車及其他設備的經營租賃開支#	45,725	53,545
核數師酬金：		
— 法定核數服務	7,300	7,000
— 其他服務	3,507	3,329
研發成本#	375,130	386,139
保修撥備增加#	104,132	90,690
存貸成本#	8,558,050	9,512,152

# 截至2014年12月31日止年度存貨成本包括員工成本、折舊及攤銷開支、經營租賃開支、研發成本及保修撥備有關的成本人民幣720.4百萬元(2013年：人民幣720.6百萬元)，而上述金額亦計入在上文或附註7(b)分開披露的各類開支總額中。

8 所得稅

(a) 合併損益表內的所得稅：

	2014年 人民幣千元	2013年 人民幣千元
即期稅項：		
— 中國企業所得稅	48,489	13,999
— 海外所得稅	2,336	23,420
	50,825	37,419
遞延稅項：		
— 暫時差額的產生及撥回	(40,401)	(32,286)
	10,424	5,133

(b) 稅項開支與按適用稅率計算的會計利潤的對賬：

	2014年 人民幣千元	2013年 人民幣千元
稅前利潤	<u>61,531</u>	<u>32,681</u>
按相關司法權區按利潤適用稅率計算的稅前利潤		
預期稅項 (附註(i)、(ii)、(iii)及(iv))	29,333	12,409
不可扣稅開支的稅務影響 (附註(v))	22,157	15,733
未確認未動用稅項虧損的稅務影響	23,961	32,086
稅項減免 (附註(vi))	<u>(65,027)</u>	<u>(55,095)</u>
所得稅	<u>10,424</u>	<u>5,133</u>

附註：

- (i) 本公司及於香港註冊成立的本集團附屬公司於截至2014年12月31日止年度須按16.5% (2013年：16.5%) 的稅率繳納香港利得稅。由於本公司及本集團於香港註冊成立的附屬公司於截至2014年12月31日止年度概無須繳納香港利得稅的應課稅利潤，故並無就香港利得稅計提撥備 (2013年：人民幣零元)。
- (ii) 根據其各自註冊成立國家的規則及法規，分別於開曼群島及英屬處女群島註冊成立的本公司及本集團一家附屬公司毋須繳納任何所得稅。
- (iii) 本集團的中國附屬公司於截至2014年12月31日止年度須按25% (2013年：25%) 的稅率繳納中國企業所得稅。
- (iv) 根據其各自註冊成立國家的規則及法規，本集團於中國 (包括香港)、開曼群島及英屬處女群島以外國家註冊成立的附屬公司須於截至2014年12月31日止年度內按8.5%至35%不等的所得稅率繳納所得稅 (2013年：8.5%至34%)。
- (v) 該等金額主要包括超過中國稅法及法規項下可扣稅限額的不可扣稅娛樂及其他開支。
- (vi) 本集團其中一家中國附屬公司已獲得稅務局批准自2012年至2016年止的曆年起作為高新技術企業繳納稅項，故截至2014年12月31日止年度享有15%的中國企業所得稅優惠稅率 (2013年：15%)。除了享有中國企業所得稅優惠稅率以外，該附屬公司有資格享受於中國產生的合資格研發成本的50%加計扣除金額。

## 9 每股基本及攤薄盈利

### (a) 每股基本盈利

截至2014年12月31日止年度每股基本盈利根據本公司股東應佔利潤人民幣25.6百萬元(2013年：人民幣104.4百萬元)及於本年度已發行加權平均數6,188,268,000股普通股(2013年：6,203,764,000股普通股)計算。

於截至2014年及2013年12月31日止年度加權平均普通股數目計算如下：

	2014年 千股	2013年 千股
於1月1日已發行的普通股	6,178,734	6,208,734
根據股份獎勵計劃購買及歸屬股份的影響(附註13)	9,534	(4,970)
於12月31日的加權平均普通股數目	<u>6,188,268</u>	<u>6,203,764</u>

### (b) 每股攤薄盈利

於截至2014年及2013年12月31日止年度概無具潛在攤薄效應的股份發行在外。

## 10 應收／付客戶合同工程總額

	2014年 人民幣千元	2013年 人民幣千元
報告期末就在建合同所產生的合同成本加 已確認利潤減已確認虧損	41,387,301	36,395,339
減：進度款項	<u>(36,819,445)</u>	<u>(32,553,756)</u>
	<u>4,567,856</u>	<u>3,841,583</u>
應收客戶合同工程總額	5,933,550	5,152,193
應付客戶合同工程總額	<u>(1,365,694)</u>	<u>(1,310,610)</u>
	<u>4,567,856</u>	<u>3,841,583</u>

## 11 貿易應收款及應收票據

	2014年 人民幣千元	2013年 人民幣千元
合同工程貿易應收款：		
— 第三方	2,990,433	2,798,523
— 控股股東聯屬公司	136,875	136,715
	<u>3,127,308</u>	<u>2,935,238</u>
合同工程應收票據	<u>192,560</u>	<u>243,390</u>
銷售原材料貿易應收款：		
— 第三方	1,327	1,559
— 控股股東聯屬公司	1,611	1,884
	<u>2,938</u>	<u>3,443</u>
減：呆賬撥備	3,322,806 (457,841)	3,182,071 (338,848)
	<u>2,864,965</u>	<u>2,843,223</u>

本集團一般會規定客戶及債務人根據合同條款清償進度款項及應收保留金並根據協議清償其他債務。視乎管理層按個別客戶及債務人基準進行的信貸評估而定，本集團可能會就應收保留金向客戶及債務人授予1年至10年信貸期。

於報告期末，貿易應收款及應收票據(扣除呆賬撥備)按發票日期的賬齡分析如下：

	2014年 人民幣千元	2013年 人民幣千元
一個月內	606,597	532,599
超過一個月但少於三個月	246,695	380,056
超過三個月但少於六個月	315,228	465,932
超過六個月	1,696,445	1,464,636
	<u>2,864,965</u>	<u>2,843,223</u>

並無個別或合計出現減值之貿易應收款及應收票據賬齡分析如下：

	2014年 人民幣千元	2013年 人民幣千元
並未逾期或減值	653,270	545,391
逾期1個月內	577,339	578,508
逾期超過1個月但少於3個月	208,823	278,290
逾期超過3個月但少於6個月	212,156	400,230
逾期超過6個月	1,213,377	1,028,879
	<u>2,211,695</u>	<u>2,285,907</u>
	<u><b>2,864,965</b></u>	<u><b>2,831,298</b></u>

## 12 貿易應付款及應付票據

	2014年 人民幣千元	2013年 人民幣千元
購買存貨貿易應付款：		
— 第三方	2,619,230	2,345,901
— 控股股東聯屬公司	1,497	2,130
	<u>2,620,727</u>	<u>2,348,031</u>
向分包商的貿易應付款	765,259	601,090
應付票據	1,277,220	1,326,086
	<u>4,663,206</u>	<u>4,275,207</u>

所有貿易應付款及應付票據預期於一年內清償或須按要求償還。

於報告期末，貿易應付款及應付票據按到期日的賬齡分析如下：

	2014年 人民幣千元	2013年 人民幣千元
一個月內或按要求	3,594,756	3,061,118
超過一個月但少於三個月	312,885	270,394
超過三個月	755,565	943,695
	<u>4,663,206</u>	<u>4,275,207</u>



### 13 以股本結算交易

於2013年4月10日(「採納日期」)，本公司董事採納一項股份獎勵計劃(「股份獎勵計劃」)，作為獎勵及留聘本集團若干僱員，以及為本集團進一步發展吸引合適人員。已為管理股份獎勵計劃成立信託。

根據股份獎勵計劃，該信託可以使用本集團提供的現金，於聯交所購買本公司股份，以及持有該等股份直至該等股份被歸屬為止。

本公司董事可不時決定酌情甄選本集團任何僱員(股份獎勵計劃註明不包括的該等類別僱員除外)參加股份獎勵計劃，以及無償向任何經甄選本集團僱員授出有關數目的獎勵股份。本公司董事有權就歸屬獎勵股份施加任何條件(包括於獎勵後繼續服務本集團的期間)。

股份獎勵計劃於採納日期生效，以及將於以下較早者終止：(i)採納日期的第十個週年當日，及(ii)本公司董事所決定提早終止的日期。

股份獎勵計劃持有的股份詳情如下：

	平均 購買價 港元	2014年 所持 股份數目 千股	價值 人民幣千元	平均 購買價 港元	2013年 所持 股份數目 千股	價值 人民幣千元
於1月1日		30,000	15,353		—	—
年內購買的股份	0.57	17,304	7,781	0.70	48,020	26,568
年內授出及歸屬的股份		(27,090)	(13,864)		(18,020)	(11,215)
於12月31日		<u>20,214</u>	<u>9,270</u>		<u>30,000</u>	<u>15,353</u>

於2014年4月30日，27,090,000股根據股份獎勵計劃持有的普通股已授予本集團若干僱員，有關公允價值為每股0.71港元(相等於約每股人民幣0.56元)。獎勵股份的公允價值乃參考本公司普通股於2014年4月30日的收市價釐定。該等獎勵股份已於2014年5月9日歸屬。

## 14 股息

### (a) 歸屬於年內的應付本公司股東股息

	2014年 人民幣千元	2013年 人民幣千元
於報告期末後建議的末期股息每股普通股0.10港元 (2013年：每股普通股0.08港元)	<u>489,788</u>	<u>390,519</u>

於報告期末後建議的末期股息並無於報告期末確認為負債。

### (b) 歸屬於上一財政年度的應付本公司股東股息，已於本年度批准及派付

	2014年 人民幣千元	2013年 人民幣千元
上一財政年度的末期股息每股普通股0.08港元 (2013年：每股普通股0.04港元)， 已於本年度批准及派付	<u>390,519</u>	<u>201,374</u>

## 15 或然負債

### (a) 已發出擔保

於2014年12月31日，本集團已發出下列擔保：

	2014年 人民幣千元	2013年 人民幣千元
建築合同投標、履約及保留金的擔保	<u>2,676,717</u>	<u>2,359,009</u>

於報告期末，本公司董事認為將不可能出現根據任何擔保對本集團提出超過本集團所提供的保修撥備的申索。本集團於報告期末根據已發出擔保的最高責任為上文所披露的金額。

**(b) 有關法律申索的或然負債**

- (i) 於2009年12月，本集團兩家全資附屬公司瀋陽遠大鋁業工程有限公司（「瀋陽遠大」）及遠大鋁業工程（印度）私人有限公司（「印度遠大」）共同接獲通知，指彼等被印度共和國（「印度」）的前分包商就瀋陽遠大及印度遠大不履行瀋陽遠大與此前分包商訂立的分包協議所訂明條款提出起訴。瀋陽遠大亦已就此分包商未有履行分包商協議提出反申索。於本公告日期，上述訴訟正於印度新德里仲裁庭審理。倘瀋陽遠大及印度遠大被裁定須負上責任，預期金錢補償總額可能約達1,410.8百萬印度盧比（相等於約人民幣136.1百萬元）加應計利息。瀋陽遠大及印度遠大均繼續否認有關不履行分包協議條款的任何責任，而根據法律意見，本公司董事並不相信仲裁庭會裁定瀋陽遠大及／或印度遠大敗訴，故並無就此項申索計提撥備。
- (ii) 於2009年4月，瀋陽遠大接獲通知，指其被科威特國（「科威特」）的建築代理就因瀋陽遠大與此前代理訂立的代理協議終止而產生的損害提出起訴。於本公告日期，上述訴訟正於科威特原訟法庭審理。倘瀋陽遠大被裁定須負上責任，預期金錢補償總額可能約達11.2百萬科威特第納爾（相等於約人民幣234.2百萬元）。瀋陽遠大繼續否認有關申索的任何責任，而根據法律意見，本公司董事並不相信法庭會判決瀋陽遠大敗訴，故並無就此項申索計提撥備。
- (iii) 除附註15(b)(i)至15(b)(ii)所述的訴訟外，本集團若干附屬公司被指為有關其所進行的建築工程的其他訴訟或仲裁的被告人。本公司董事認為該等訴訟及仲裁涉及的金額個別及合共均對本集團而言並不重大。於本公告日期，上述訴訟及仲裁正由法院及仲裁員審理。倘該等附屬公司被裁定須負上責任，預期金錢補償總額可能約達人民幣24.2百萬元。根據法律意見，本公司董事並不相信該等法院或仲裁員會就該等訴訟及仲裁判決本集團的該等附屬公司敗訴，故並無就此計提撥備。

**16 非調整報告期後事項**

於2015年3月31日，本公司董事建議派付末期股息。進一步詳情於附註14(a)披露。

## 業務回顧

本集團是集幕牆系統的設計、採購材料、製造及裝配幕牆產品、性能檢測、在施工工地安裝產品，以及售後服務等集成化、一站式的綜合幕牆整體解決方案供貨商。我們的幕牆解決方案終端消費群體主要表現於政府職能部門或各行業優勢企業總部辦公大樓，以及酒店，綜合購物中心，會議、文化、藝術中心，體育場，展覽館，機場，火車站，醫院，大學等國內、海外非住宅和基礎設施建築領域。

我們相信我們是擁有全面產品組合的全球領先幕牆供貨商。我們通過較為複雜的研究與開發（「研發」）、設計、生產、安裝環節，將幕牆產品與新材料、新技術、新能源、環保、節能等領域一體化相結合，進一步開發多種幕牆產品，致力於實現幕牆產品「低碳、功能、安全」化。該等產品包括雙層幕牆、光伏幕牆、生態幕牆、視頻幕牆及膜結構幕牆等。我們亦提供與幕牆系統有關的輔助產品，包括采光頂、金屬屋面、雨篷系統、遮陽系統、欄杆及欄板系統、防火門、捲簾門及節能環保鋁合金門窗。

### 新承接工程（不含增值稅）

於2014年，本集團新承接工程189個，總值約人民幣12,195百萬元，比2013年減少了約人民幣641百萬元或5.0%。主要原因是在房地產投資增速下降、市場競爭激烈的市場環境下，集團在經營上保持更為謹慎態度，為了保證訂單質量，主動放棄了一些回款條件不好及項目盈利預測較差的項目。

	2014年		2013年	
	項目數量	人民幣 (百萬元)	項目數量	人民幣 (百萬元)
國內	163	7,980	135	8,943
海外	26	4,215	29	3,893
合計	189	12,195	164	12,836

本集團2014年度新接的若干地標性項目如下：

國內項目：

項目名稱	項目用途類別	合約價值 人民幣百萬元
廈門裕景中心	商業綜合體	228.8
蘇州中心	金融中心	215.3
深圳灣生態園	產業園	208.8
廣州地鐵	政府機構	177.5
長沙梅溪湖藝術中心	文化藝術中心	157.9
天津03-15地塊	政府機構	151.9
杭州高德	辦公樓	144.9
北京C9地塊	商業綜合體	141.5
山西國際金融中心	商業綜合體	138.0
廣田108地塊	辦公樓	135.9

海外項目：

項目名稱	項目用途類別	合約價值 人民幣百萬元
英國布萊克公寓	公寓	444.6
1號威廉姆大街，澳大利亞	商業綜合體	238.3
科威特行政中心	政府機構	232.7
斯裏蘭卡濱海度假村	度假村	226.2
科威特阿爾沙雅	酒店	211.2
巴庫新月宮，阿塞拜疆	商業綜合體	210.7
意大利哈迪大廈	商業綜合體	198.5
馬來西亞四季酒店	酒店	161.7
印尼SCBD Lot10	辦公樓	160.0
英國紐因頓公寓	公寓	158.0
印尼第八區	辦公樓	144.4

## 未完工合同

於2014年12月31日，本集團未完工合同金額約為人民幣22,209百萬元(2013年12月31日：約人民幣20,228百萬元)。

	2014年 餘下合同價值		2013年 餘下合同價值	
	項目數量	人民幣 (百萬元)	項目數量	人民幣 (百萬元)
國內	396	13,525	365	13,455
海外	<u>87</u>	<u>8,684</u>	<u>92</u>	<u>6,773</u>
合計	<u><b>483</b></u>	<u><b>22,209</b></u>	<u><b>457</b></u>	<u><b>20,228</b></u>

## 主要科技成果及科技獎項

本集團以「節能環保、信息化、智能化、新技術、新材料」為未來技術發展方向，憑藉擁有豐富研發經驗的技術團隊績效引領行業的未來發展趨勢。於2014年本集團新獲專利授權35項，其中發明專利21項、實用新型專利14項。截止2014年12月31日，累計授權專利928項。

## 業務展望

面對國內房地產市場的新局面和海外經濟穩步復蘇的大趨勢，本集團繼續執行穩健謹慎的經營策略，加強新承接訂單管理，強化預算管理和成本控制，不盲目追求營業收入和新承接工程的增長。同時，本集團為了加強管理出口貿易風險和應收賬款回收，與中國出口信用保險公司遼寧分公司進行合作，由其向本集團提供全方位出口信用保險服務，有利於本集團繼續堅持走出去的發展策略，降低海外項目風險。另外，本集團也與SAP公司合作，建立了商務智能化解決方案和財務及業務管理平臺，幫助集團加強經營管理能力和內部控制水平。

2013年集團採取的一系列扭虧措施效果顯現，同時原來的低利潤工程已經基本完工，新承接的較高質量的訂單將會逐步貢獻更多利潤，從而逐步提升集團盈利能力。並且，隨著中國與亞洲和太平洋周邊國家的「一帶一路」經濟合作擴展，將催生更多基礎設施建設需求，集團將有效利用自身的優勢參與其中。面對新的市場趨勢，未來3-5年本集團將逐步擴大海外市場的投入，根據市場需求考慮在海外地區租賃廠房並進行生產加工。另外，本集團將視時機通過投資新的領域、延伸產業鏈等方式提高集團盈利能力及全球影響力。集團將矢志不渝地為股東尋求創造更多價值。

## 財務回顧

### 營業收入

2014年，本集團的營業收入約為人民幣10,038.7百萬元（2013年：約人民幣10,872.4百萬元），較2013年減少約人民幣833.7百萬元或7.7%。其中：

1. 國內收入約為人民幣7,909.6百萬元（2013年：約人民幣8,452.1百萬元），佔整體收入約78.8%，較2013年減少約人民幣542.5百萬元或6.4%。
2. 海外收入約為人民幣2,129.1百萬元（2013年：約人民幣2,420.3百萬元），佔整體收入約21.2%，較2013年減少約人民幣291.2百萬元或12.0%。

主要原因是2014年本集團採取更為審慎的市場戰略以及房地產行業發展緩慢。

### 銷售成本

2014年，本集團的銷售成本約為人民幣8,558.1百萬元（2013年：約人民幣9,512.2百萬元），較2013年減少約人民幣954.1百萬元或10.0%。其中：材料成本、安裝成本和加工成本較2013年分別下降了10.2%、10.6%和17.5%，主要原因是集團通過加強工程預算管理，以避免實際成本超過預算成本的情形。

## 毛利及毛利率

2014年，本集團的毛利約為人民幣1,480.6百萬元(2013年：約人民幣1,360.3百萬元)，較2013年增加約人民幣120.3百萬元或8.8%。

2014年，國內毛利率為16.4%(2013年：18.3%)，較2013年下降了約1.9%，但與2014年上半年相比提高了1.8%；受國內信貸政策收緊及市場競爭的影響，國內項目的毛利受到不利影響。

2014年，海外毛利率為8.6%(2013年：-7.6%)，較2013年上升了約16.2%。；受加強成本控制及當地市場環境影響，海外市場除美洲及亞太地區外其他區域的毛利水平都較2013年有所好轉，其中歐洲與澳洲改善顯著。

## 其他收入

2014年，其他收入約為人民幣32.3百萬元(2013年：約人民幣36.6百萬元)，較2013年減少了約人民幣4.3百萬元或11.7%。其他收入減少的主要原因是政府補助減少了約人民幣5.2百萬元所致。

## 其他淨(虧損)／收益

其他淨(虧損)／收益主要包括提供維修及保養服務、銷售原材料的淨收入，出售物業、廠房和設備及土地使用權的淨收益或淨虧損。

2014年，其他淨(虧損)／收益約為淨虧損人民幣0.8百萬元(2013年：約淨收益人民幣8.6百萬元)，較2013年減少了約人民幣9.4百萬元。主要由於2014年集團處置固定資產及土地使用權的淨損失所致。

## 銷售費用

2014年，銷售費用約為人民幣175.5百萬元(2013年：約人民幣176.8百萬元)，較2013年減少約人民幣1.3百萬元或0.7%。

2014年，銷售費用佔營業收入的比例為1.7%(2013年：1.6%)



## 行政開支

2014年，行政開支約為人民幣1,040.7百萬元(2013年：約人民幣1,036.0百萬元)，較2013年增加了人民幣4.7百萬元或0.5%。增長的主要原因是集團繼續保持謹慎的原則，2014年計提的應收款項壞賬準備相比2013年增長約人民幣35.3百萬元至約人民幣119.0百萬元，但在一定程度上被加強費用控制導致的其他費用下降所抵消，從而導致行政開支相比2013年略有增長。

2014年，行政開支佔營業收入的比例為10.4%(2013年：9.5%)。

## 融資成本

2014年，融資成本約為人民幣234.4百萬元(2013年：約人民幣160.0百萬元)，較2013年增加約人民幣74.4百萬元或46.5%。主要原因是貸款增加導致利息費用相應增加以及英鎊、瑞士法郎等外幣對人民幣貶值導致匯兌損失所致。

2014年，融資成本佔營業收入的比例為2.3%(2013年：1.5%)

## 所得稅

2014年，集團所得稅金額約為人民幣10.4百萬元(2013年：約人民幣5.1百萬元)，較2013年增加約人民幣5.3百萬元或103.9%。

本集團的實際稅率由2013年度的15.7%增加為2014年度的16.9%。

## 合併淨利潤

2014年，本集團合併淨利潤較2013年增加約人民幣23.6百萬元或85.8%至約人民幣51.1百萬元(2013年：約人民幣27.5百萬元)。合併淨利潤的顯著增加主要由於：

- (a) 以前年度的低利潤項目大多已經完工；
- (b) 在手項目增補確認加快，為本集團提供了更多的盈利空間；及
- (c) 自2013年以來本集團採取的一系列扭虧措施效果顯現，其中加強生產成本控制、提高預算管理等措施，為本集團本年度恢復盈利做出了一定貢獻。

## 本公司股東應佔盈利

2014年，本公司股東應佔溢利約為人民幣25.6百萬元(2013年：約人民幣104.4百萬元)，較2013年下降約人民幣78.8百萬元或75.5%。主要原因是由於部份有非控股股東參股的附屬公司由2013年的大幅虧損轉為2014年的盈利。

每股基本及攤薄盈利約為人民幣0.41分(2013年：約人民幣1.68分)，較2013年下降約1.27分或75.6%。

## 流動資產淨值及財務資源

於2014年12月31日，本集團的流動資產淨值約為人民幣2,283.0百萬元(2013年12月31日：約人民幣2,677.2百萬元)。

於2014年12月31日，本集團的現金及現金等價物約為人民幣2,962.5百萬元(2013年12月31日：約人民幣3,273.8百萬元)，主要以人民幣、澳元、英鎊及美元計值。

## 銀行貸款及負債比率

於2014年12月31日，本集團的銀行貸款總額約為人民幣3,320.0百萬元(2013年12月31日：約人民幣3,063.2百萬元)，於2014年12月31日銀行貸款總額全部以人民幣計值，並須予一年內償還。

本集團的負債比率(總貸款除以股東權益總額)為87.6%(2013年12月31日：74.6%)。負債比率的提升是因為本集團於2014年銀行貸款增加以及2014年批准股利使得股東權益總額減少所致。

## 應收賬款／貿易應付款及應付票據／存貨周轉期

周轉期(天數)	2014年	2013年
應收賬款(附註1)	257	219
貿易應付款及應付票據(附註2)	253	208
存貨(附註3)	37	34

### 附註

1. 應收賬款周轉期乃通過將相應期間的期初及期末經扣除撥備的貿易應收款及應收票據及應收客戶合同工程款淨額(經扣除撥備的應收客戶合同工程款減應付客戶合同工程款)的平均金額除以相應期間的營業收入再乘以365天計算。

2. 貿易應付款及應付票據周轉期乃將相應期間貿易應付款及應付票據的期初及期末結餘平均金額除以相應期間的原材料費用及安裝費用再乘以365天計算。
3. 存貨周轉期乃將相應期間存貨的期初及期末結餘平均金額(扣除撥備)除以相應期間的原材料費用再乘以365天計算。

報告期間內，應收賬款周轉天數為257天(2013年：219天)，增加38天，主要原因是金融市場緊縮，業主付款速度有所放緩。

報告期間內，貿易應付款及應付票據周轉天數為253天(2013年：208天)，增加45天，主要原因是本集團對營運資金的管理。

報告期間內，經營性現金流量淨額約為85.2百萬元人民幣(2013年：約549.3百萬元人民幣)，減少了約464.1百萬元人民幣，主要原因是金融市場緊縮，業主付款速度有所放緩。

### 存貨和存貨周轉期

我們的存貨主要由製造幕牆產品所用的材料組成，包括鋁材、玻璃、鋼材及密封膠等。

於2014年12月31日，本集團的存貨結餘約為人民幣446.1百萬元(2013年12月31日：約人民幣417.3百萬元)。報告期間內，存貨周轉天數為37天(2013年：34天)，增加3天。

### 資本支出

2014年度，本集團為資本支出而支付的款項約為人民幣47.7百萬元(2013年度：約人民幣87.6百萬元)，主要是添置土地、建設廠房和機器設備所支付的款項。

### 外匯風險

本集團的海外項目主要以美元、歐元、英鎊、澳元和瑞士法郎結算。為對沖我們的外匯風險，我們訂立遠期外匯合約，對沖本集團以外幣計值的預期交易及貨幣資產和負債，淨公允價值分別約為人民幣0.1百萬元和人民幣44.8百萬元。本集團會確保資產和負債產生的外匯風險淨額保持在可接受的水平。

### 或然負債

本集團於2014年12月31日的或然負債刊載於附註15。

## 資產抵押

於2014年12月31日，本集團的銀行貸款約人民幣530.0百萬元以物業、廠房和設備，以及土地使用權做抵押，總賬面價值約為人民幣555.6百萬元。

除上述披露者外，本集團於2014年12月31日並無其他資產抵押。

## 重大收購及出售

於報告期間內，本集團並無任何有關附屬公司及聯營公司的重大收購及出售。

## 重大投資

於報告期間內，本集團並無進行任何重大投資。

## 重大投資或資本資產的未來計劃

於本公告日期，本集團並無任何重大投資或資本資產的未來計劃。

## 全球發售及所得款項用途

於2011年5月，本公司進行全球發售（「全球發售」），發售共1,708,734,000股新普通股，發售價為每股1.50港元，籌集的所得款項淨額約為2,402,947,000港元。本公司普通股於2011年5月17日在聯交所主板上市。

誠如本公司在日期為2011年4月20日的招股章程及2011年5月5日的補充招股章程（「招股章程」）所述，本集團擬將所得款項用作擴充產能、償還現有債務、投資於研究和開發、及擴充銷售和營銷網絡。

截至2014年12月31日，本集團根據招股章程所載的擬定用途累計使用約全球發售所得款1,832百萬港元（其中產能擴充：389百萬港元；償還銀行貸款（主要是渣打銀行過橋貸款）：962百萬港元；研發支出：261百萬港元；及擴充營銷網絡：220百萬港元）。餘下所得款項約570百萬港元將按照招股章程所載於未來使用。

## 僱員及薪酬政策

於2014年12月31日，本集團僱用合共9,445名(2013年12月31日：11,357名)全職員工。報告期間內相關僱員成本(包括董事袍金)約為人民幣1,083.1百萬元(2013年：約人民幣1,092.0百萬元)。本集團訂有具成效的管理層獎勵制度及具競爭力的薪酬，務求令管理層、僱員及股東的利益達成一致。本集團在訂立其薪酬政策時會參考當時市況及有關個別員工的工作表現，並須不時作出檢討。薪酬待遇包括基本薪金、津貼、附帶福利(包括醫療保險及退休金供款)，以及酌情花紅及發放認股權等獎勵。本集團亦採納認股權計劃及股份獎勵計劃以向合資格參與者(包括本集團董事、全職或兼職員工)提供獎勵及回報。認股權計劃及股份獎勵計劃的詳情載於本集團截至2014年12月31日止年度的年報內。

## 公司使命

本集團奉行「科技引領市場，服務創造價值」的經營理念，秉承「真實做事，誠實待人，深明事理，知行合一」的企業精神，持續打造自主品牌、自主知識產權、自主市場營銷網絡，為國家承擔企業公民責任，為客戶提供卓越的產品和服務，為員工提高福利，為股東創造價值和回報。

## 審核年度業績

本集團截至2014年12月31日止的年度業績乃由經本公司的外聘核數師畢馬威會計師事務所根據香港會計師公會頒布之香港核數準則進行審核。獨立核數師報告將載於本公司於二零一五年四月底以前寄發予股東的年度報告內。本集團截至2014年12月31日止年度的經審核年度業績亦已由本公司審核委員會(成員包括全體共三名獨立非執行董事，分別為潘昭國先生(審核委員會主席)、胡家棟先生及彭中輝先生)審閱及批准。

## 企業管治

截至2014年12月31日止年度，本集團已遵守香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄14所載企業管治常規守則的所有守則條文。

## 證券交易的標準守則

董事會已就本集團證券的交易採納上市規則附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)。本集團已向全體董事作出具體查詢，而全體董事已確認，彼等自本集團上市日期至2014年12月31日止年度一直遵守標準守則所規定的準則。

## 末期股息

董事會建議宣派就截至2014年12月31日止年度之末期股息每股10.0港仙，共約港幣620.9百萬元，並預期於2015年6月23日(周二)或前後派發，但有待於本公司應屆股東周年大會(「股東週年大會」)上獲本公司股東批准。

## 股東周年大會

股東周年大會將於2015年6月2日(周二)舉行。召開股東周年大會的通告將按時依據上市規則規定的方式刊發及向本集團的股東寄發。

## 暫停辦理股東登記期間及紀錄日期

### 1. 確定出席股東周年大會並於會上投票的權利

本集團的股份登記將於2015年5月28日(周四)至2015年6月2日(周二)(包括首尾兩天在內)期間暫停辦理股份過戶登記手續。為確保股東有權出席股東周年大會並於會上投票，股東須於2015年5月27日(周三)下午4時30分前，將彼等妥為蓋印的過戶文件連同有關股票送交本集團的香港證券登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號室，辦理有關過戶登記手續。

### 2. 確定可享有建議末期股息的權利

為確定可享有截至2014年12月31日止年度的建議末期股息的權利，本集團的股份登記將於2015年6月8日至10日(周一至周三)(包括首尾兩天在內)期間暫停辦理股份過戶登記手續。記錄日期定為2015年6月10日(周三)。為確保股東有權獲得將在本集團的股東周年大會上批准分派的末期股息，股東須於2015年6月5日(周五)下午4時30分前，將彼等妥為蓋印的過戶文件連同有關股票送交本集團的香港證券登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號室，辦理有關過戶登記手續。

## 購買、出售或贖回本集團上市證券

截至2014年12月31日止年度，除董事會於2013年4月10日採納的受托人股份獎勵計劃，並於報告期間根據該計劃的規則條款及信托契約於聯交所購回合共17,304,000股本公司股份外，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 足夠公眾持股量

根據於本公告日期本集團獲得的公開資料及就董事所知，本集團於截至2014年12月31日止年度一直保持足夠公眾持股量。

## 致謝

本人謹此代表董事會對本集團股東、投資者、合作夥伴及客戶給予的一貫信任與支持以及本集團的全體管理層及員工的奉獻與付出致以衷心謝意。在未來，本集團將繼續務實經營，在逆境中繼續改善盈利水平，再創佳績，在2015年為本集團股東及投資者呈獻豐厚回報。

## 刊登年度報告

本年度業績公告登載於聯交所網站(<http://www.hkexnews.hk>)及本集團網站(<http://www.yuandacn.com>)。截至2014年12月31日止年度報告將於適當時候寄交本集團股東及於上述網站內刊載以供查閱。

承董事會命  
遠大中國控股有限公司  
主席  
康寶華

2015年3月31日

於本公告日期，執行董事為康寶華先生、田守良先生、郭忠山先生、王義君先生、王立輝先生及張雷先生；獨立非執行董事為潘昭國先生、胡家棟先生及彭中輝先生。