

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Yuanda China Holdings Limited

遠大中國控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2789)

截至2023年12月31日止年度之業績公佈

遠大中國控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2023年12月31日止年度(「報告期間」)之經審核合併年度業績，連同截至2022年12月31日止年度之比較數字。

財務摘要	2023年 (概約)	2022年 (概約)
收入(人民幣百萬元)	2,569.5	3,263.6
經調整毛利率(附註)	15.4%	11.1%
合併淨利潤(人民幣百萬元)	25.3	72.1
年內利潤可分配予本公司股東(人民幣百萬元)	25.3	72.1
經營活動產生之淨現金(人民幣百萬元)	349.3	76.8
每股基本及攤薄盈利(人民幣分)	0.41	1.16
建議每股末期股息(港仙)	無	無

附註：經調整毛利率列示毛利經抵減貿易應收款及應收票據及合同資產之減值損失後之結果。

合併損益表

截至2023年12月31日止年度

(以人民幣為單位)

	附註	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
收入	6	2,569,509	3,263,601
銷售成本		<u>(2,054,169)</u>	<u>(2,876,265)</u>
毛利		515,340	387,336
其他收入	7	305	25,467
銷售費用		(59,315)	(56,474)
行政開支		(356,438)	(371,116)
金融及合同資產之預期信用損失		<u>(123,564)</u>	<u>(23,962)</u>
經營虧損		(23,672)	(38,749)
融資收益淨額	8(a)	<u>43,537</u>	<u>147,354</u>
稅前利潤	8	19,865	108,605
所得稅	9	<u>5,459</u>	<u>(36,476)</u>
年內利潤可分配予本公司股東		<u><u>25,324</u></u>	<u><u>72,129</u></u>
每股盈利(人民幣分)			
– 基本及攤薄	10	<u><u>0.41</u></u>	<u><u>1.16</u></u>

合併損益及其他全面收益表
截至2023年12月31日止年度
(以人民幣為單位)

	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
年內利潤	25,324	72,129
年內其他全面收益(除稅及重新分類調整後)：		
其後可重新分類至損益的項目：		
– 財務報表換算的匯兌差額	(152,087)	(212,664)
年內其他全面收益	(152,087)	(212,664)
年內全面收益總額可分配予本公司股東	(126,763)	(140,535)

合併財務狀況表

於2023年12月31日

(以人民幣為單位)

	附註	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備		350,984	320,174
使用權資產		215,441	212,914
投資物業		30,706	31,906
遞延稅項資產		332,794	327,192
		<u>929,925</u>	<u>892,186</u>
流動資產			
存貨及其他合同成本		259,193	310,865
合同資產	11	1,188,488	1,616,958
貿易應收款及應收票據	12	1,529,231	1,634,433
按金、預付款及其他應收款		457,724	523,990
受限制存款		320,986	701,144
現金及現金等價物		274,515	219,455
		<u>4,030,137</u>	<u>5,006,845</u>
流動負債			
貿易應付款及應付票據	13	1,573,174	1,839,774
合同負債	11	508,569	495,830
應計開支及其他應付款		338,716	382,760
銀行貸款		713,950	855,000
其他借款		424,407	820,760
應付所得稅		239,607	254,427
保修撥備		62,357	50,458
		<u>3,860,780</u>	<u>4,699,009</u>
流動資產淨值		<u>169,357</u>	<u>307,836</u>
總資產減流動負債		<u>1,099,282</u>	<u>1,200,022</u>

合併財務狀況表(續)

於2023年12月31日

(以人民幣為單位)

	附註	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
非流動負債			
租賃負債		9,094	1,932
保修撥備		<u>205,488</u>	<u>186,627</u>
		<u>214,582</u>	<u>188,559</u>
淨資產		<u>884,700</u>	<u>1,011,463</u>
資本及儲備			
股本		519,723	519,723
儲備		<u>364,977</u>	<u>491,740</u>
總權益		<u>884,700</u>	<u>1,011,463</u>

附註

(除另有說明外，以人民幣列示)

1 公司資料

遠大中國控股有限公司(「**本公司**」)於2010年2月26日根據開曼群島公司法第22章(1961年第3號法律，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為一家獲豁免有限責任公司。本公司股份於2011年5月17日於香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)上市。本公司合併財務報表包括本公司及其附屬公司(統稱「**本集團**」)的資料。本集團的主要業務為設計、採購、生產、銷售及安裝幕牆系統。

2 合規聲明

此等財務報表乃根據由國際會計準則理事會(「**國際會計準則理事會**」)頒佈的國際財務報告準則(「**國際財務報告準則**」)而編製。此等財務報表亦符合香港公司條例披露規定及聯交所證券上市規則(「**上市規則**」)的適用披露條文。本集團採用重大會計政策，如下所述。

國際會計準則理事會已頒佈若干新訂或經修訂準則，此等準則將於本集團當前會計期間首次生效或可提早採納。首次應用該等與本集團有關的國際財務報告準則所引致當前會計期間的任何會計政策變動已反映於此等財務報表，有關資料載列於附註5。

3 財務報表的編製基準

編製財務報表以歷史成本為計量基準，惟衍生金融工具及股權投資乃按其公允價值列賬。

本公司功能貨幣為港元(「**港元**」)。由於本集團大部分業務由本集團中國內地附屬公司以人民幣(「**人民幣**」)進行，故合併財務報表乃以人民幣呈列。

於2023年12月31日，本集團的現金及現金等價物為人民幣274,515,000元，而本集團一年內或按要求的銀行貸款及其他借款為人民幣1,138,357,000元。本集團的流動資產淨值由2022年12月31日的人民幣307,836,000元減少至2023年12月31日的人民幣169,357,000元，而截至2023年12月31日止年度的淨利潤則由截至2022年12月31日止年度的人民幣72,129,000元減少至人民幣25,324,000元。

本公司董事就此確定了解決本集團流動性需求的多項措施，包括如下：

- 本集團繼續通過加快進度開票及貿易應收款回收，積極參與投標，與供貨商就付款條件進行談判，以及減少運營費用以改善其經營現金流；
- 本集團繼續與各銀行進行磋商：
 - (i) 短期銀行貸款到期後的重續；及／或
 - (ii) 向本集團提供額外的銀行融資。
- 康寶華先生（「**控股股東**」）及其控制的一家公司已承諾提供必要的財務支持，包括但不限於：於到期時重續控股股東及其控制的一間公司的借款。

根據管理層編製的本集團現金流預測，本公司董事認為，本集團將有足夠資金以應付於報告期結束後至少十二個月內到期的負債。因此，本公司董事認為以持續經營基準編製合併財務報表屬適當。

財務報表乃根據《國際財務報告準則》會計準則編製，其規定管理層作出影響政策應用及資產、負債、收入及開支的申報金額的判斷、估計及假設。這些估計和相關假設是基於歷史經驗和在當時情形下被認為是合理的各種其他因素作出的，其結果組成作出有關不可自其他來源即時得出的資產及負債賬面值的判斷的基準。實際結果可能與此等估計有所不同。

此等估計及相關假設乃按持續基準審閱。會計估計的修訂乃於對估計作出修訂期間確認（倘該修訂僅影響該期間）或於修訂期間及未來期間確認（倘該修訂影響當前及未來期間）。

管理層於應用《國際財務報告準則》會計準則時所作出對財務報表及估計不明朗性主要來源有重大影響的判斷乃於附註4內討論。

4 會計判斷及估計

估計不明朗性因素的主要來源如下：

(i) 收入確認

建築合同的收入隨著時間確認。就未完工項目的有關收入及利潤確認視乎估計合同總預算合同成本，以及迄今產生的合同成本而定。有關總成本的實際結果可能高於或低於報告期末的估計，其將會影響於未來年度作為迄今所入賬的金額的調整確認的收入及利潤。

(ii) 應收款及合同資產減值

管理層於各報告期末審閱貿易應收款及合同資產，以釐定預期信用損失。管理層的估計以歷史信用損失經驗為基礎，並就債務人特定因素及當前及預期整體經濟狀況的評估作出調整。信貸風險評估集中於客戶於到期時作出付款的過往歷史、目前的實力以及支付意願，並考慮客戶的財務狀況及客戶經營業務所處的宏觀經濟環境。信貸評估亦考慮建築項目的狀況，即是否存在任何延誤、任何未解決的訴訟或與客戶的爭議事項。倘客戶財務狀況及／或本集團宏觀經濟環境惡化，導致彼等支付能力減值，則須再次加入額外減值撥備。

(iii) 保修撥備

本集團經考慮本集團近期的申索經驗，根據其就幕牆系統建築合同作出的保修計提撥備。由於客戶所要求的幕牆系統日趨複雜，提供保修的實際支付可能與報告期結束後時估計存在的差異將影響未來年度的損益。

(iv) 稅項

釐定稅項撥備涉及對若干交易的稅務處理的判斷。本集團評估各項交易的稅務影響，並作出相應的稅項撥備。當該等交易的最終稅項結果與初始記錄的數額有出入時，有關差額將影響有關釐定年度稅項撥備。

在很有可能利用遞延稅項資產來抵扣的未來應課稅利潤的限度內，應就所有未利用的稅務虧損及可抵扣暫時差異確認遞延稅項資產。需要重大的判斷來估計未來應課稅利潤的時間和水平，結合未來納稅籌劃策略，才能決定應確認的遞延稅項資產的金額。如此等估計有重大改變，則會對在未來確認的遞延稅項資產金額作出調整。

(v) 物業、廠房及設備及土地使用權減值

倘有跡象顯示本集團物業、廠房及設備以及土地使用權的賬面值可能無法完全收回，有關資產將根據非流動資產減值會計政策進行減值測試以及計算本集團物業、廠房及設備以及土地使用權的可收回金額。

可收回金額是以公允價值減出售成本與使用價值兩者中的較大者計算。本集團使用所有現成的信息來確定可收回金額的合理近似值，包括基於合理和可支持的假設和對物業、廠房及設備以及土地使用權相關公允價值的評估。這些估計的變化可能對資產的可收回金額產生重大影響，並可能導致額外的減值費用或在未來期間的減值轉回。

5 會計政策的變動

國際會計準則理事會已頒佈以下於本集團本會計期間首次生效的《國際財務報告準則》會計準則的修訂：

- 國際財務報告準則第17號，*保險合約*
- 國際會計準則第8號(修訂本)，*會計政策、會計估計變動及錯誤：會計估計的定義*
- 國際會計準則第1號(修訂本)，*財務報表的呈列*及國際財務報告準則實務報告第2號，*作出重大判斷：會計政策的披露*
- 國際會計準則第12號(修訂本)，*所得稅：與單一交易產生的資產及負債相關的遞延稅項*
- 國際會計準則第12號(修訂本)，*所得稅：國際稅務改革 – 第二支柱模型規則*

有關變動對本集團於當前會計期間的業績及財務狀況的編製或呈報方式並無構成重大影響。本集團並無採用任何在當前會計期間尚未生效的新準則或詮釋。

6 收入及分部報告

(a) 收入

本集團的主要業務為設計、採購、生產、銷售及安裝幕牆系統。有關本集團主要業務的進一步詳情於附註6(b)中披露。

(i) 收入分析

收入是指幕牆系統的設計、採購、生產、銷售和安裝產生的合同收入。根據收入確認時間國際財務報告準則第15號範圍內的來自客戶合同之收入分析載列如下：

	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
於一段時間內	2,455,348	3,195,104
於某個時間點	114,161	68,497
	<u>2,569,509</u>	<u>3,263,601</u>

按地理市場的收入分析於附註6(b)(iii)披露。

本集團客戶基礎多元化。截至2023年及2022年12月31日止年度，概無與客戶之交易超過本集團收入的10%。

(ii) 預期未來將就於報告日期存續的客戶合同確認的收入。

於2023年12月31日，分配至本集團現有合同項下餘下履約責任的交易價總額為人民幣6,299.7百萬元(2022年：人民幣6,133.9百萬元)。該金額指預期日後將就客戶與本集團訂立的建築合同確認的收入。本集團將於日後工程完成時確認預期收入，預期於未來48個月內發生(2022年：48個月)。

於2023年12月31日，本集團中標的潛在合同的預期交易價總額(含稅)為人民幣3,558.0百萬元(2022年：人民幣4,986.6百萬元)。

上述金額不包括本集團日後通過符合本集團與客戶建築合同當中所載條件而可能賺取的完工獎勵的任何金額，除非於報告日期本集團將很可能滿足賺取該等獎勵的條件。

(b) 分部報告

本集團按建築合同的地理位置劃分管理其業務，其方式與就資源分配及績效考核向本集團最高行政管理人員內部呈報資料的方式一致。本集團呈列以下兩個可呈報分部。並無合併經營分部以構成以下可呈報分部。

- 國內：由在中國內地進行的建築合同組成。
- 海外：由在中國內地以外地區進行的建築合同組成。

(i) 分部業績

就評估分部表現及於各分部間分配資源而言，本集團最高行政管理人員按以下基準監控各可呈報分部應佔的業績：

呈報分部業績的方法為「經調整毛利」(即扣除金融資產及合同資產的減值虧損後之毛利)。

收入及開支乃參考可呈報分部產生的收入及其產生的開支而分配至該等分部。截至2023年及2022年12月31日止年度，並未錄得任何重大的分部間銷售。本集團的其他營運開支如銷售及行政開支，其他應收款項預期信貸虧損及融資收益淨額，並未於獨立分部下計算。

本集團最高行政管理人員監管本集團的整體資產及負債，因此，並無呈列分部資產及負債資料。

截至2023年及2022年12月31日止年度，有關提供予本集團最高行政管理人員以分配資源及評估分部表現的本集團可呈報分部資料載列如下。

	2023年		
	國內 人民幣千元	海外 人民幣千元	總計 人民幣千元
來自外部客戶的收入及可呈報分部 收入	<u>1,031,099</u>	<u>1,538,410</u>	<u>2,569,509</u>
可呈報分部經調整毛利	<u>174,222</u>	<u>221,799</u>	<u>396,021</u>
	2022年		
	國內 人民幣千元	海外 人民幣千元	總計 人民幣千元
來自外部客戶的收入及可呈報分部 收入	<u>1,471,880</u>	<u>1,791,721</u>	<u>3,263,601</u>
可呈報分部經調整毛利	<u>237,412</u>	<u>124,178</u>	<u>361,590</u>
(ii) 可呈報分部損益之對賬			
	2023年 人民幣千元		2022年 人民幣千元
可呈報分部經調整毛利	396,021		361,590
其他收入	305		25,467
銷售費用	(59,315)		(56,474)
行政開支	(356,438)		(371,116)
其他應收款的預期信用損失(撥備)／撥回	(4,245)		1,784
融資收益淨額	<u>43,537</u>		<u>147,354</u>
稅前利潤	<u>19,865</u>		<u>108,605</u>

(iii) 地理資料

下表載列有關本集團來自外部客戶收入的地理位置資料。客戶的地理位置乃根據進行建築合同的地點劃分。

	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
按客戶地理位置劃分		
中國內地	<u>1,031,099</u>	<u>1,471,880</u>
澳洲	420,272	408,892
英國	409,110	781,332
美利堅合眾國	181,313	118,462
其他	<u>527,715</u>	<u>483,035</u>
	<u>1,538,410</u>	<u>1,791,721</u>
	<u>2,569,509</u>	<u>3,263,601</u>

本集團大部分非流動資產位於中國內地。因此，本集團非流動資產的地理分析未呈列。

7 其他收入

	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
政府補助	10,009	10,842
投資物業之租金收入	9,558	8,201
投資物業除外的經營租賃之租金收入	343	187
銷售廢棄材料的淨收益	764	1,102
出售物業、廠房及設備的淨虧損	(20,482)	(34)
其他	<u>113</u>	<u>5,169</u>
	<u>305</u>	<u>25,467</u>

8 稅前利潤

稅前利潤乃經(計入)／扣除以下各項後得出：

(a) 融資收益淨額：

	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
借款利息	80,580	95,481
租賃負債利息	740	455
銀行手續費及其他融資成本	<u>18,582</u>	<u>11,746</u>
總借貸成本	99,902	107,682
利息收入	(38,571)	(21,634)
外匯收益淨額	(111,958)	(234,446)
遠期外匯合約虧損淨額	<u>7,090</u>	<u>1,044</u>
	<u>(43,537)</u>	<u>(147,354)</u>

於截至2023年及2022年12月31日止年度並無借貸成本被資本化。

(b) 員工成本#：

	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
薪金、工資及其他福利	368,722	406,223
向界定供款退休計劃供款	<u>42,802</u>	<u>33,609</u>
	<u>411,524</u>	<u>439,832</u>

本集團於中華人民共和國(「中國」)成立的附屬公司的僱員參與地方政府機關管理的界定供款退休福利計劃，據此，中國附屬公司須按僱員基本薪金14%至16%(2022年：14%至16%)向該等計劃供款。中國附屬公司僱員於達致正常退休年齡時有權按上述退休計劃享有按中國平均薪金水平百分比計算的退休福利。

本集團海外的附屬公司的僱員參與其各自地方政府機關管理的界定供款退休福利計劃，據此，海外附屬公司須按各司法權區的相關規則及法規所訂明的比率向各計劃供款。

除此之外，若干符合條件的海外附屬公司僱員亦參加設定收益退休福利計劃。附屬公司在該計劃下的未來付款義務被貼現並確認為負債，減去相關計劃資產，在財務狀況表的其他應付款項中呈列。

該等退休計劃的供款立即兌現。本集團沒有可能用於降低現有供款水準的沒收供款。本集團毋須承擔支付上述年度供款以外的任何其他重大退休福利責任。

(c) 其他項目：

	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
折舊及攤銷 [#]		
– 自有物業、廠房及設備	25,589	25,729
– 使用權資產	32,418	26,888
– 投資物業	1,200	1,200
核數師薪酬	8,805	14,948
研發成本 [#]	77,159	72,867
保修撥備增加 [#]	51,434	59,486
存貨成本 [#]	<u>2,054,169</u>	<u>2,876,265</u>

[#] 截至2023年12月31日止年度，存貨成本包括員工成本、折舊及攤銷開支、研發成本及保修撥備有關的成本人民幣272.3百萬元(2022年：人民幣274.7百萬元)，該金額亦計入上文或附註8(b)中就各類開支單獨披露的各自總額中。

9 所得稅

(a) 合併損益表內的所得稅指：

	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
即期稅項：		
– 按各司法權區計提企業所得稅撥備	–	13,012
遞延稅項：		
– 暫時差額的產生及撥回	<u>(5,459)</u>	<u>23,464</u>
	<u>(5,459)</u>	<u>36,476</u>

(b) 稅項開支與按適用稅率計算的會計利潤的對賬：

	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
稅前利潤	<u>19,865</u>	<u>108,605</u>
按相關司法權區適用稅率計算的稅前利潤預期稅項 (附註(i)、(ii)、(iii)及(iv))	10,243	21,072
不可扣稅開支的稅務影響	3,635	3,383
非應課稅收入的稅務影響	(2,827)	(18,345)
動用先前未確認過往年度未動用稅項虧損的稅務影響	(14,533)	(30,647)
未確認未動用稅項虧損及可扣減暫時差額的稅務影響	6,369	61,292
確認遞延稅項資產撥回的稅務影響	–	10,609
稅項減免及稅率變動之影響(附註(v))	<u>(8,346)</u>	<u>(10,888)</u>
所得稅	<u>(5,459)</u>	<u>36,476</u>

附註：

- (i) 本公司及本集團於香港註冊成立的附屬公司於截至2023年12月31日止年度須按16.5% (2022年：16.5%) 的稅率繳納香港利得稅。由於本公司及本集團於香港註冊成立的附屬公司於截至2023年12月31日止年度概無須繳納香港利得稅的應課稅利潤，故並無計提香港利得稅撥備(2022年：零)。
- (ii) 根據各自註冊成立國家的規則及法規，分別於開曼群島及英屬處女群島註冊成立的本公司及本集團一家附屬公司毋須繳納任何所得稅。
- (iii) 本集團於中國成立的附屬公司於截至2023年12月31日止年度須按25% (2022年：25%) 的稅率繳納中國企業所得稅。
- (iv) 根據各自註冊成立國家的規則及法規，本集團於中國(包括香港)、開曼群島及英屬處女群島以外司法權區註冊成立的附屬公司須於截至2023年12月31日止年度內按8.5%至30%不等的所得稅率繳納所得稅(2022年：8.5%至30%)。

- (v) 本集團其中一家於中國成立的附屬公司已獲得稅務局批准自2023年至2025年止的曆年起作為高新技術企業繳納稅項，故截至2023年12月31日止年度享有15% (2022年：15%) 的中國企業所得稅優惠稅率。此外，該附屬公司有資格享受於中國產生的合資格研發成本的100% (2022年：100%) 應課稅利潤加計扣除金額。
- (vi) 釐定稅項撥備涉及對若干交易的稅務處理作出判斷。本集團評估交易的稅務影響，並相應計提稅項撥備。倘該等交易的最終稅務結果與初步記錄的金額不同，有關差額將影響作出有關釐定年度的稅項撥備。

10 每股盈利

(a) 每股基本盈利

截至2023年12月31日止年度每股基本盈利根據本公司股東應佔利潤人民幣25.3百萬元 (2022年：人民幣72.1百萬元) 及於截至2023年12月31日止年度已發行加權平均數6,208,734,000股普通股 (2022年：6,208,734,000股普通股)。

(b) 每股攤薄盈利

於截至2023年及2022年12月31日止年度概無具潛在攤薄效應的股份發行在外。因此，每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

11 合同資產及合同負債

(a) 合同資產

	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
合同資產		
建築合同下履約產生	1,651,721	2,445,823
減：虧損撥備	<u>(463,233)</u>	<u>(828,865)</u>
	<u><u>1,188,488</u></u>	<u><u>1,616,958</u></u>

所有款項預期於報告期後一年內開出賬單，除於2023年12月31日與應收質保金(扣除虧損撥備)相關的金額預計為人民幣103.6百萬元(2022年12月31日：人民幣107.5百萬元)預期於一年以後收回。

本集團建築合同包括建築期間要求分階段付款的付款日程(一旦進程達標)，此等付款日程防止積聚重大合同資產。視乎開展建築合同所在國家的建築業市場慣例及管理層按單獨客戶基準進行的信貸評估，本集團通常同意於完成建築合同後為期一至五年的保留期。

年內就於過往期間達成(或部分達成)履約保證確認的收入金額為人民幣110.3百萬元(2022年：人民幣28.0百萬元)，主要由於若干建築合同及經批准合同修訂的估計完工階段發生變動所致。

(b) 合同負債

	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
合同負債		
建築合同		
– 履約前開出賬單	<u>508,569</u>	<u>495,830</u>

所有合同負債預期於一年內確認為收入。

倘本集團於建築活動開始前收到按金，則此將於合同開始時產生合同負債，直至就項目確認的收入超過按金金額。

合同負債的變動

	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
於1月1日之結餘	495,830	514,899
年內因確認收入產生的合同負債(年初計入合同負債)		
減少	(189,316)	(244,046)
建築活動開出單據及預收款項產生的合同負債增加	<u>202,055</u>	<u>224,977</u>
於12月31日之結餘	<u>508,569</u>	<u>495,830</u>

12 貿易應收款及應收票據

	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
合同工程貿易應收款：		
– 第三方	3,279,266	3,249,339
– 受控股股東控制的公司	186,027	179,560
	<u>3,465,293</u>	<u>3,428,899</u>
合同工程應收票據	<u>126,012</u>	<u>115,715</u>
銷售材料貿易應收款：		
– 第三方	4,427	4,446
– 受控股股東控制的公司	2,284	1,701
	<u>6,711</u>	<u>6,147</u>
	3,598,016	3,550,761
減：虧損撥備	<u>(2,068,785)</u>	<u>(1,916,328)</u>
按攤銷成本計量的金融資產	<u>1,529,231</u>	<u>1,634,433</u>

於2023年12月31日，計入貿易應收款及應收票據的應收客戶保留金(扣除虧損撥備)為人民幣325.3百萬元(2022年12月31日：人民幣398.9百萬元)。

除於2023年12月31日人民幣110.7百萬元(2022年12月31日：人民幣87.2百萬元)的應收保留金(扣除虧損撥備)外，其餘所有貿易應收款及應收票據預期於一年內收回。

賬齡分析

截至報告期末，貿易應收款及應收票據(扣除虧損撥備)按發票日期的賬齡分析如下：

	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
一年內	265,020	241,984
一至兩年	64,200	122,224
超過兩年	<u>1,200,011</u>	<u>1,270,225</u>
	<u>1,529,231</u>	<u>1,634,433</u>

本集團通常要求客戶根據合約條款結算進度款項及應收保留金。

13 貿易應付款及應付票據

	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
應付以下的購買存貨貿易應付款：		
– 第三方	951,104	1,105,141
– 受控股股東控制的公司	<u>5,208</u>	<u>4,893</u>
	956,312	1,110,034
應付分包商貿易應付款	607,476	659,271
應付票據	<u>9,386</u>	<u>70,469</u>
	1,573,174	1,839,774
按攤銷成本計量的金融負債	<u>1,573,174</u>	<u>1,839,774</u>

所有貿易應付款及應付票據預期於一年內清償或須按要求償還。

於報告期末，貿易應付款及應付票據按到期日的賬齡分析如下：

	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
一個月內或按要求	1,568,302	1,787,216
超過一個月但少於三個月	2,050	38,353
超過三個月	<u>2,822</u>	<u>14,205</u>
	<u>1,573,174</u>	<u>1,839,774</u>

14 股息

(i) 歸屬於年內的應付本公司股東股息

本公司董事建議不派付截至2023年12月31日止年度的股息(2022年：零港元)。

(ii) 於年內批准及派付的歸屬於上一財政年度的應付本公司股東股息

於截至2023年12月31日並無批准有關上一財政年度的末期股息(2022年：零港元)。

15 或然負債

(a) 履約擔保

於2023年12月31日，銀行或保險公司以本集團客戶為受益人提供履約擔保約人民幣171.0百萬元(2022年12月31日：人民幣558.4百萬元)，作為本集團妥為履行及遵守本集團與本集團客戶就建築工程訂立的合約項下責任的擔保。本集團擁有或然負債，以就客戶因本集團未能履約而根據擔保提出的任何申索向銀行或保險公司作出彌償。

於報告期末，本公司董事認為將不可能出現根據任何履約擔保對本集團提出超過本集團所提供的保修撥備的申索。本集團於報告期末根據已發出擔保的最高責任為上文所披露的金額。

(b) 有關法律申索的或然負債

(i) 於2009年12月，本集團兩家全資附屬公司瀋陽遠大鋁業工程有限公司(「瀋陽遠大」)及遠大鋁業工程(印度)私人有限公司(「遠大印度」)共同接獲通知，指彼等被印度的前分包商就瀋陽遠大及遠大印度不履行瀋陽遠大與此前分包商訂立的分包協議所訂明的條款提出起訴。瀋陽遠大亦已就此分包商未有履行分包商協議提出反申索。於2016年9月30日，原訟法庭已判瀋陽遠大及遠大印度勝訴及根據該判決，此前分包商須向瀋陽遠大及遠大印度支付損失金額81.8百萬印度盧比(約等於人民幣7.0百萬元)加應計利息。

此前分包商與瀋陽遠大及遠大印度其後提出上訴，而於本公告日期，訴訟正於德里Hon'le高等法院審理。倘瀋陽遠大及遠大印度被裁定須負上責任，預期金錢補償總額可能約達1,410.8百萬印度盧比(約等於人民幣120.5百萬元)加應計利息。瀋陽遠大及遠大印度否認有關此前分包商的提出的上訴，而根據法律意見，本公司董事並不相信法庭會判決瀋陽遠大及／或遠大印度敗訴，故並無就此項申索計提撥備。

- (ii) 於2022年，本集團的全資附屬公司遠大英國有限公司（「**遠大英國**」）接獲通知，指遠大英國連同其他各方被英國Crest Nicholson就Admiralty Quarter開發的缺陷提出訴訟。遠大英國為總承包商Ardmore Construction Limited建造的一幢樓宇的玻璃分包商。Crest Nicholson估計解決所有缺陷所需的補救工程總成本為24.0百萬英鎊（約等於人民幣217.0百萬元）。根據與遠大英國專業彌償保險公司的確認，該索賠屬於保險公司與遠大英國協定的專業彌償保單下的承保範圍，但由於遠大英國的損失尚未確定，故無法確定該金額的承保範圍。故此，本公司董事無法可靠估計遠大英國所承擔的剩餘賠償。因此，並無就此作出撥備。
- (iii) 於2023年，本集團的全資附屬公司遠大昆士蘭有限公司（「**遠大昆士蘭**」）與Multiplex Constructions QLD Pty Ltd（「**Multiplex**」）就有關Queen's Wharf-IRD項目工程的分包合約存在爭議，涉及多項變更、延遲及額外成本的申索，以及Multiplex提出的抵銷及違約賠償金。Multiplex已就上述損害賠償申索合共13.1百萬澳元（相當於約人民幣63.6百萬元）。該等申索的責任或申索金額仍在評估及評價過程中。因此，本公司董事無法可靠估計遠大昆士蘭所承擔的預期金錢補償。因此，並無就此作出撥備。
- (iv) 除於附註15(b)(i)至附註15(b)(iii)所述的訴訟外，本集團若干附屬公司被指控為有關建築工程的其他訴訟、仲裁或稅務糾紛的被告人。於本公告日期，上述訴訟、仲裁及糾紛正由法院、仲裁員及稅務局審理。倘該等附屬公司被裁定須負上責任，預期金錢補償總額約達人民幣285.2百萬元，其中已計提人民幣51.6百萬元，於2023年12月31日本集團銀行存款及其他存款人民幣93.4百萬元已因若干該等法律訴訟或糾紛被法院或保險公司凍結。根據本公司董事就該等訴訟、仲裁或稅務糾紛提供的法律意見及評估，本公司董事並不相信該等法院或仲裁員會就該等訴訟、仲裁或稅務糾紛判決本集團的該等附屬公司敗訴。

業務回顧

概況

回望2023年，全球經濟增速溫和放緩，在疫情長期影響尚存、地緣政治關係緊張、高通脹和高利率環境下，全球經濟修復面臨著諸多壓力及挑戰。中國經濟穩定回升，根據中國國家統計局公佈數據，2023年國內生產總值「GDP」約1,260,582億元人民幣，較上年增長5.2%，中央政府調控政策力度與效度表現逐漸明朗，高質量發展扎實推進。

房地產行業當前仍面臨著較長的調整期，房企競爭態勢保持激烈。面對充滿挑戰的市場環境，本集團秉持「健康企業、健康員工、健康服務」的發展方向，加強運營風險的管控，嚴格控制合同質量，強化現金流管理，尋求企業長期發展路徑。

截至2023年12月31日，年內利潤可分配予本公司股東約人民幣25.3百萬元(2022年：約人民幣72.1百萬元)，主要原因是外匯收益較截至2022年12月31日止年度減少。

新承接工程(含增值稅)

2023年，本集團的新承接工程總值約人民幣4,849.6百萬元(2022年：約人民幣2,137.4百萬元)，較去年增加約人民幣2,712.2百萬元或126.9%。主要由於本集團深耕客戶資源，於海外市場取得顯著增長。

	2023年		2022年	
	項目數量	人民幣百萬	項目數量	人民幣百萬
國內	100	2,220.6	79	1,494.2
海外	34	2,629.0	37	643.2
合計	134	4,849.6	116	2,137.4

未完工合同

於2023年12月31日，本集團的未完工合同金額約人民幣9,857.6百萬元(2022年12月31日：約人民幣11,120.5百萬元)，較去年同期減少約人民幣1,262.9百萬元或11.4%，足以為本集團未來2-3年的發展提供有力支撐。

	2023年		2022年	
	合同餘下價值		合同餘下價值	
	項目數量	人民幣百萬	項目數量	人民幣百萬
國內	222	5,759.4	208	4,799.4
海外	79	4,098.2	80	6,321.1
合計	301	9,857.6	288	11,120.5

主要技術成果和科技獎項

2023年本集團新獲實用新型專利14項。

業務展望

2024年，國際經濟形勢仍將具有複雜性和不確定性。地緣政治風險引發的全球供應鏈修復重構、國際貿易水平走低、疊加高通脹壓力等多重因素，將繼續制約全球經濟增長。但隨著主要發達經濟體加息周期逐步結束，未來將對全球金融環境產生正面影響。同時，中國經濟發展長期向好的基本趨勢仍將持續。面對複雜多變的經濟環境，本集團將堅定聚焦主業目標，洞察潛在市場機會，不斷加大開放經營和國際化運營力度，努力提高全球資源配置能力和研發、製造、服務的綜合能力。同時，本集團將把構建安全經營放到企業發展核心位置，保持經營韌性，穩定資產質量。本集團亦重視可持續發展，為客戶創造價值。

財務回顧

營業收入

截至2023年12月31日止年度，本集團的營業收入約人民幣2,569.5百萬元(2022年：約人民幣3,263.6百萬元)，較去年同期減少約人民幣694.1百萬元或21.3%。主要原因為宏觀經濟形勢不利引致的部分項目工程進度延緩。其中：

1. 本集團的國內收入約人民幣1,031.1百萬元(2022年：約人民幣1,471.9百萬元)，較去年同期減少約人民幣440.8百萬元或29.9%，佔本集團整體收入約40.1%；及
2. 本集團的海外收入約人民幣1,538.4百萬元(2022年：約人民幣1,791.7百萬元)，較去年同期減少約人民幣253.3百萬元或14.1%，佔本集團整體收入約59.9%。

銷售成本

2023年，本集團的銷售成本約人民幣2,054.2百萬元(2022年：約人民幣2,876.3百萬元)，較去年減少約人民幣822.1百萬元或28.6%。

經調整毛利率

2023年，本集團經調整毛利率為約15.4%(2022年：約11.1%)，比去年增加了約4.3個百分點。增加的主要原因為節約成本及嚴格的預算控制政策。其中：

1. 本集團的國內經調整毛利率約16.9%(2022年：約16.1%)，較去年減少約0.8個百分點；及
2. 本集團的海外經調整毛利率約14.4%(2022年：約6.9%)，較去年增加約7.5個百分點。

其他收入

其他收入主要包括政府補助、租賃收入及處置物業、廠房及設備產生的淨虧損。

2023年，本集團的其他收入約人民幣0.3百萬元(2022年：約人民幣25.5百萬元)，較去年減少約人民幣25.2百萬元或98.8%，主要由於處置物業、廠房及設備產生的淨虧損增加所致。

銷售費用

2023年，本集團的銷售費用約人民幣59.3百萬元(2022年：約人民幣56.5百萬元)，較去年增加約人民幣2.8百萬元或5%，佔本集團營業收入的比例為約2.3%(2022年：1.7%)。該增幅由於2023年營銷及推廣活動增加。

行政開支

2023年，本集團的行政開支約人民幣356.4百萬元(2022年：約人民幣371.1百萬元)，較去年減少約人民幣14.7百萬元或4%，佔本集團營業收入的比例為約13.9%(2022年：11.4%)。該等增幅主要原因是2023年度收入的減少。

融資收益淨額

2023年，本集團的融資收益淨額約人民幣43.5百萬元(2022年：約人民幣147.4百萬元)，較去年減少約人民幣103.9百萬元或70.5%，佔本集團營業收入的比例為1.7%(2022年：4.5%)。主要原因是匯兌收益減少。

所得稅

2023年，本集團的所得稅收入約人民幣5.5百萬元(2022年：所得稅支出約人民幣36.5百萬元)，主要是由於本集團由去年的應納稅利潤轉為本年度的應納稅虧損。

合併淨利潤

綜上所述，2023年，本集團的合併淨利潤為約人民幣25.3百萬元(2022年：人民幣72.1百萬元)。

年內利潤可分配予本公司股東

2023年，年內利潤可分配予本公司股東為約人民幣25.3百萬元(2022年：人民幣72.1百萬元)。主要原因是外匯收益較截至2022年12月31日止年度減少。

流動資產淨值及財務資源

於2023年12月31日，本集團的流動資產淨值約人民幣169.4百萬元(2022年12月31日：約人民幣307.8百萬元)，較去年減少約人民幣138.4百萬元或45.0%。這主要是由於折算匯兌差額導致海外業務流動資產淨值減少。

截至2023年12月31日，本集團的限制性存款較去年減少約人民幣380.1百萬元或54.2%至約人民幣321.0百萬元(2022年12月31日：約人民幣701.1百萬元)，主要以人民幣為主。

截至2023年12月31日，本集團的現金及現金等價物較去年增加約人民幣55.0百萬元，即25.1%至約人民幣274.5百萬元(2022年12月31日：約人民幣219.5百萬元)，主要以人民幣、美元、卡塔爾里亞爾、歐元、英鎊、澳元為主。

銀行貸款、其他借款及負債比率

於2023年12月31日，本集團的銀行貸款總額約人民幣714.0百萬元(2022年12月31日：約人民幣855.0百萬元)，較去年減少約人民幣141.0百萬元或16.5%。截至2023年12月31日須予一年內償還的銀行貸款總額以人民幣計值。

於2023年12月31日，本集團的其他借款總額約為人民幣424.4百萬元(2022年12月31日：約人民幣820.8百萬元)，較去年減少約人民幣396.4百萬元或48.3%。本集團之資產負債率(總負債除以總資產計算)為82.2%(2022年12月31日：82.9%)。

周轉天數

周轉天數(天)	2023年	2022年
應收賬款(附註1)	353	302
貿易應付款及應付票據(附註2)	429	315
存貨(附註3)	124	75

附註：

1. 應收賬款周轉天數乃通過將有關期間的期初及期末經扣除撥備的貿易應收款及應收票據及應收客戶合同資產(合同資產減合同負債)的平均金額除以相應期間的收入再乘以365天計算。
2. 貿易應付款及應付票據周轉天數等於貿易應付款及應付票據的期初及期末結餘平均餘額除以原材料費用及安裝費用再乘以365天計算。
3. 存貨周轉天數乃將存貨的期初及期末結餘平均餘額(扣除撥備)除以原材料費用再乘以365天計算。

報告期內，應收賬款周轉天數約353天(2022年：約302天)，較去年增加約51天或16.9%。

報告期內，貿易應付款及應付票據周轉天數約429天(2022年：約315天)，較去年增加約114天或36.2%。

存貨及合同成本

本集團的存貨主要由製造幕牆產品所用的材料組成，包括鋁材、玻璃、鋼材及密封膠等。合同成本是取得客戶合同的增量成本或履行客戶合同的成本，其並無資本化為存貨。

於2023年12月31日，本集團的存貨及合同成本結餘約人民幣259.2百萬元(2022年12月31日：約人民幣310.9百萬元)，較去年減少約人民幣51.7百萬元或16.6%。

資本支出

2023年，本集團的資本支出而支付的款項約人民幣1.8百萬元(2022年：約人民幣0.6百萬元)，較去年增加約人民幣1.2百萬元或200%，主要為2023年購買零星機器設備的支出。

外匯風險

本集團的海外項目主要以美元、英鎊和澳元結算。為對沖我們的外匯風險，我們訂立遠期外匯合約，對沖本集團以外幣計值的預期交易及貨幣資產。本集團會確保資產和負債產生的外匯風險淨額保持在可接受的水準。

或然負債

本集團於截至2023年12月31日的或然負債刊載於附註15。

資產抵押

截至2023年12月31日，本集團就銀行貸款已抵押的物業、廠房及設備及土地使用權的總賬面價值為人民幣350.4百萬元(2022年12月31日：人民幣358.0百萬元)。

截至2023年12月31日，本集團為發行的銀行票據及信用證所質押的定期及其他存款的賬面價值為人民幣155.7百萬元(2022年12月31日：人民幣479.4百萬元)。

截至2023年12月31日，賬面價值為人民幣45.4百萬元的銀行存款被凍結。為保證本集團施工合同的履行和質量而抵押的存款的賬面價值為人民幣116.9百萬元(2022年12月31日：人民幣162.3百萬元)。

截至2023年12月31日，為本集團銀行貸款抵押的貿易應收款和合同資產的賬面價值合計為人民幣10.7百萬元(2022年：無)。

除上述披露者外，本集團於截至2023年12月31日並無其他資產抵押。

重大收購及出售

於報告期內，本集團並無任何有關附屬公司、聯營公司及合營公司的重大收購及出售。

重大投資

於報告期間內及截至2023年12月31日，本集團並無進行任何重大投資。

重大投資或資本資產的未來計畫

於本公告日期，本集團並無任何重大投資或資本資產的未來計畫。

全球發售及所得款項用途

於2011年5月，本公司進行全球發售（「**全球發售**」），發售共1,708,734,000股新普通股，發售價為每股1.50港元，籌集的所得款項淨額約為2,402,947,000港元。本公司普通股於2011年5月17日在香港聯合交易所有限公司（「**聯交所**」）主板上市。

誠如本公司在日期為2011年4月20日的招股章程及2011年5月5日的補充招股章程（「**招股章程**」）所述，本集團擬將所得款項用作擴充產能、償還現有債務、投資於研究和開發、及擴充銷售和營銷網路。

截至2023年12月31日，本集團已按照招股章程所述的預期用途累計使用約全球發售所得款2,064百萬港元（其中產能擴充：621百萬港元；償還銀行貸款（主要是渣打銀行貸款）：962百萬港元；研發支出：261百萬港元；及擴充營銷網路：220百萬港元）。餘下所得款項約339百萬港元將按照本集團招股章程所載於未來1到5年內使用。

僱員及薪酬政策

截至2023年12月31日，本集團僱用合共2,376名（2022年12月31日：2,511名）全職員工。全職員工人數的下跌乃由於本集團優化員工數量所致。本集團訂有具成效的管理層獎勵制度及具競爭力的薪酬，務求令管理層、僱員及股東的利益達成一致。本集團在訂立其薪酬政策時會參考當時市況及有關個別員工的工作表現，須不時作出檢討。薪酬待遇包括基本薪金、津貼、附帶福利（包括醫療保險及退休金供款），以及酌情花紅等獎勵。

核數師之工作範疇

本初步業績公告所載有關本集團截至2023年12月31日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益表、綜合損益及其他全面收益表及其相關附註所列的數字，已獲得本集團核數師畢馬威會計師事務所同意乃本年度本集團綜合財務報表所呈列的數額。畢馬威會計師事務所就此執行的相關工作並不構成鑒證業務約定，因此畢馬威會計師事務所亦不會就本初步業績公告發表意見或鑒證結論。

審核年度業績

本集團截至2023年12月31日止年度的經審核年度業績亦已由本公司審核委員會（「**審核委員會**」）（成員包括全體共四名獨立非執行董事，分別為胡家棟先生（審核委員會主席）、王宇航先生，楊倩雯女士及哈剛先生）審閱及批准。

企業管治

本公司致力制訂良好企業管治守則及程式，旨在提升投資者對本公司的信心及本公司的問責性。截至2023年12月31日止年度，本公司已遵守聯交所證券上市規則（「**上市規則**」）附錄C1所載企業管治常規守則的所有守則條文。

證券交易的標準守則

董事會已就本公司證券的交易採納上市規則附錄C3所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「**標準守則**」）。本集團已向全體董事作出具體查詢，而全體董事已確認，彼等於截至2023年12月31日止年度期間一直遵守標準守則所規定的準則。

期末股息

董事會決定不派付截至2023年12月31日止年度的期末股息（2022年：無）。

應屆股東周年大會

本公司的股東周年大會（「**股東周年大會**」）將於2024年6月4日（星期二）舉行。召開股東周年大會的通告將按時依據上市規則規定的方式發佈及向本集團的股東寄發。

暫停辦理股東登記期間及紀錄日期

為確定參加股東周年大會及於股東周年大會投票資格，本公司的股份登記將於2024年5月30日（星期四）至2024年6月4日（星期二）（包括首尾兩天）暫停辦理本公司股份過戶登記手續。為確保本公司股東有權出席股東周年大會並於會上投票，股東須於2023年5月29日（星期三）下午4時30分前，將彼等妥為蓋印的過戶檔連同有關股票送交本集團的香港證券登記處Link Market Services (Hong Kong) Pty Limited，地址為香港中環皇后大道中28號中匯大廈16樓1601室，辦理有關過戶登記手續。

購買、出售或贖回本集團上市證券

截至2023年12月31日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本集團任何上市證券。

足夠公眾持股量

根據於本公告日期本集團獲得的公開資料及就董事所知，本集團於截至2023年12月31日止年度一直保持足夠公眾持股量。

核數師變更

畢馬威會計師事務所辭任本公司核數師，自2021年12月20日起生效，原因為畢馬威會計師事務所與本公司未能就截至2021年12月31日止財政年度之年度審計的審計服務費達成共識。

根據審核委員會的推薦建議，董事會決議委任大華馬施雲會計師事務所有限公司（「大華香港」）為本公司之核數師，自2021年12月20日起生效。

大華香港因香港及大陸的新一輪新冠疫情防控政策對本公司報告以及審核程序的影響辭任，自2022年6月17日生效。本公司同意委任畢馬威為本公司核數師，自2022年6月30日生效。

除上文所披露者外，過去三年內並無有關本公司核數師之其他變動。

致謝

本人謹此代表董事會對本集團股東、投資者、合作夥伴及客戶給予的一貫信任與支援以及本集團的全體管理層及員工的奉獻與付出致以衷心謝意。

刊登年度報告

本業績公告登載於聯交所網站(<http://www.hkexnews.hk>)及本集團網站(<http://www.yuandacn.com>)。截至2023年12月31日止年度報告將於適當時候於上述網站內刊載以供查閱。

承董事會命
遠大中國控股有限公司
主席
康寶華

中國，2024年3月28日

於本公告日期，本公司執行董事為康寶華先生、趙忠秋先生、王昊先生及張雷先生；及本公司獨立非執行董事為胡家棟先生、王宇航先生、楊倩雯女士及哈剛先生。